

«Информационный бюллетень Сурского городского поселения» №21

13 ноября 2020 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

21 декабря 2020 года в 11 час. 00 мин. Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район» (Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д.60а) проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Срок действия договора аренды	Разрешенное использование земельного участка	Способ продажи	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер ежегодной арендной платы); - Сумма залатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 73:17:040127:81, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, д. 61 А.	84	3 года	Для размещения автостоянки, для иного использования	Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы	25176,00 5035,00 1259,00	Государственная собственность на земельный участок не разграничена	Постановление Администрации муниципального образования «Сурский район» № 526-П-А от 12.11.2020 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», и руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2	Земельный участок из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 73:17:040122:80, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, д. 61 Б.	46	3 года	Для размещения автостоянки, для иного использования	Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы	13800,00 2760,00 690,00	Государственная собственность на земельный участок не разграничена	Постановление Администрации муниципального образования «Сурский район» № 526-П-А от 12.11.2020 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», и руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район». Адрес: 433240, Ульяновская область, район Сурский, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а. Адрес электронной почты: kumi_surskoe@mail.ru. Номер контактного телефона: (84242) 2-13-50.

Параметры разрешенного строительства: на данных земельных участках строительство не предусмотрено.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона в рабочие дни по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312 с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут обеденный перерыв) с 16 ноября 2020 по 15 декабря 2020 года включительно (МСК + 1).

- Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе **18 декабря 2020 года в 13 часов 00 минут** по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312 (МСК + 1).

- Аукцион состоится по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312, **21 декабря 2020 года в 11 часов 00 минут (МСК + 1).**

- Регистрация участников аукциона будет проводиться **21 декабря 2020 года с 10 часов 50 минут по 11 часов 00 минут** по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312 (МСК + 1).

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район» - Организатору аукциона (Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется на специальный счёт УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области), ИНН 7319002238, КПП 731901001, УФК по Ульяновской области (КУМИ МО «Сурский район», л/с 05683114620) Р/С 40302810173083000002 БИК 047308001 Отделение Ульяновск г. Ульяновск, ОКТМО 73644000. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона.

Дата поступления задатка на счет КУМИ МО «Сурский район» – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Заключительные положения

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **пунктом 8** ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка, а также уточнить необходимую информацию можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312 или по телефону 8 (84242) 2-13-50. Адрес электронной почты: kumi_surskoe@mail.ru. Осмотр участка проводится в рабочие дни по предварительной договоренности с **16 ноября 2020 по 15 декабря 2020 года с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут обеденный перерыв)** (МСК + 1) включительно.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

«Информационный бюллетень Сурского городского поселения» №21 от 13.11.2020 г., учредитель Совет депутатов МО Сурское городское поселение, ответственный за выпуск Гришина Е.Ю. Тираж 190 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации МО «Сурский район» Ульяновской области. Адрес: 433240 Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д.60а.